

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

О ПРОДАЖЪ

Маріинскаго завода

б. Александровскаго Отдѣла

ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА

ГОСУДАРЫНИ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ВЕОДОРОВНЫ

О ГЛУХОНЪМЫХЪ,

препровожденная, Екатеринославскому Губернскому Отдѣленію Попечительства о глухонѣмыхъ, г. Главноуправляющимъ Собственной ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріей по учрежденіямъ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ 27-го февраля с. г. за № 443.

Издана Екатеринославскимъ Губернскимъ Отдѣленіемъ Попечительства о глухонѣмыхъ.



АЛЕКСАНДРОВСКЪ.

Типографія при учил.-хут. глухонѣмыхъ.

1914.

Александровское Отдѣленіе Попечительства ГОСУДАРЫНИ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ ѲЕОДОРОВНЫ о глухонѣмыхъ было открыто въ 1903 г. и въ теченіе первыхъ семи лѣтъ своего существованія не возбуждало ни какихъ вопросовъ, которые указывали-бы на ненормальное положеніе его дѣль.

Впервые объ этомъ официально стало извѣстно въ январѣ 1910 года, когда Александровское Отдѣленіе, увѣдомивъ Комитетъ Попечительства о своей задолженности на 1-е Января 1910 г. въ суммѣ 441,072 р. 77 к. по постройкѣ и эксплуатаціи машиностроительнаго завода сельско-хозяйственныхъ орудій, вошло съ ходатайствомъ о разрѣшеніи залога имущества Отдѣленія въ кредитныхъ учрежденіяхъ въ суммѣ до 500,000 рублей, съ цѣлью покрытія долговъ Отдѣленія.

По разсмотрѣніи этого ходатайства въ засѣданіи 23 Января 1910 года, Опекунскій Совѣтъ постановилъ удовлетворить его, предложивъ Комитету Попечительства, не допускать дальнѣйшаго расширенія дѣятельности Александровскаго его Отдѣленія, впредь до того времени, когда машиностроительный заводъ будетъ не только окупать произведенные на него затраты, но и давать надлежащіе доходы.

Согласно вышеизложенному постановленію Опекунскаго Совѣта ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 10 Февраля 1910 года, Александровское Отдѣленіе заложило свое имущество въ Харьковскомъ земель-

номъ Банкѣ который нашель возможнымъ принять въ залогъ имущество отдѣленія лишь въ суммѣ 105,000 р.

Въ Юнѣ 1910 года Александровское Отдѣленіе ходатайствовало о выдачѣ ссуды изъ средствъ Вѣдомства въ суммѣ 800 т. рублей для расплаты съ долгами завода и образованія для него оборотнаго капитала. Но Главноуправляющій не призналь даже возможнымъ внести такое ходатайство на разрѣшеніе Опекунскаго Совѣта.

Въ Октябрѣ 1910 года Александровское Отдѣленіе обратилось съ ходатайствомъ о разрѣшеніи перезалога недвижимаго имущества въ заграничныхъ учрежденіяхъ и у частныхъ лицъ и вмѣстѣ съ тѣмъ о предоставленіи Отдѣленію права приѣма и выдачи платежныхъ квитанцій и векселей и учета ихъ.

Опекунскій Совѣтъ 3-го Сентября 1910 года оба эти ходатайства отклонилъ: перезалогъ за отсутствіемъ данныхъ объ условіяхъ и степени выгоды его, а предоставление Отдѣленію права выдачи платежныхъ квитанцій и векселей потому, что разрѣшеніе такихъ операций возлагало-бы отвѣтственность за нихъ на Вѣдомство.

Въ Октябрѣ 1910 года вновь назначенный предсѣдатель Комитета Почетный Опекунъ Генераль-отъ артиллеріи Н. Н. Трегубовъ, знакомясь съ положеніемъ дѣлъ Александровскаго Отдѣленія, потребоваль отъ него представленія свѣдѣній о его долгахъ.

По представленному подробному списку долговъ сумма ихъ на конецъ 1910 года опредѣлилась въ 802,820 р. 23 к.

Въ виду столь крупной задолженности и увеличенія долговъ за одинъ годъ на 361,747 р. 46 к., съ

7

ВЫСОЧАЙШАГО ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА соизволенія въ періодъ времени съ 15 Марта по 1-е Юня 1911 года была произведена фактическая ревизія Александровскаго Отдѣленія Комиссіей подъ предсѣдательствомъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Захарченко въ составѣ чиновъ Контроля Вѣдомства и эксперта по заводской дѣятельности военнаго инженера, нынѣ начальника Сестрорѣцкаго Оружейнаго завода Генераль-Маіора Гедеонова.

Ко времени ревизіи въ вѣдѣніи Александровскаго Отдѣленія состояли: училище-хуторъ, школа для неуспѣвающихъ, дѣтскій садъ, сельско хозяйственная ферма, розовая плантація, декоративное садоводство, машиностроительный заводъ и типографія, расположенныя на земельномъ участкѣ около города Александровска мѣрой 30 десятинъ 2140 кв. саж., изъ коихъ 21 дес. 220 кв. саж. были куплены у частнаго лица, а остальные 9 десятинъ 1920 кв. саж. пожертвованы городомъ. Кромѣ того у Отдѣленія была школа-санаторія въ Евпаторіи на пожертвованномъ городомъ участкѣ земли мѣрою около 4-хъ десятинъ.

Означенныя учрежденія были созданы и содержались съ 1903 г. по 15 Марта 1911 года 1) на денежные пожертвованія городскихъ и земскихъ управленій и отдѣльныхъ лицъ, церковные сборы, плату за призрѣваемыхъ, въ суммѣ до 424 т. руб. 2) на сборъ въ суммѣ до 1.034.000 р., полученныхъ отъ четырехъ лоттерей, изъ которыхъ послѣднія три самыя крупныя, были устроены безъ надлежащаго разрѣшенія и 3) на займы подъ залогъ имущества, подъ векселя и заборы, подъ платежныя квитанціи и по открытымъ счетамъ въ банкахъ и у частныхъ лицъ въ суммѣ до 732,000 р.

Въ послѣдней суммѣ 191,500 р. составляли долги по дружескимъ вексямъ, учтенными въ мѣстныхъ банкахъ, и 311,333 р. 83 к. долги по платежнымъ квитанціямъ

На постройку и оборудованіе школы въ г. Александровскѣ израсходовано до 435¹/₂ т. рублей, школы въ Евпаторіи до 70 т. руб., типографіи 43 т. рублей и завода до 453 т. р.

Постройка завода была предпринята въ цѣляхъ обученія глухонѣмыхъ техническому производству. Но какъ было установлено технической экспертизой, характеръ заводского производства по отсутствію у глухонѣмыхъ слуха и недоразвитію, не допускалъ ихъ участія въ работахъ по заводу. Вслѣдствіе этого заводъ получилъ характеръ чисто коммерческаго предпріятія для доставленія средствъ на содержаніе другихъ учреждений Отдѣленія.

Содержаніе всѣхъ учреждений Александровскаго Отдѣленія, требовавшее расхода до 300 т. рублей въ годъ, не считая затратъ на заготовку матеріаловъ для завода, совершенно не было обезпечено.

При ревизіи кассы наличіе ея на 15 Марта опредѣлилось лишь въ суммѣ 98 р. 56 к.

Въ виду безвыходнаго положенія Александровскаго Отдѣленія, на содержаніе школы и завода до конца учебнаго 1910—1911 года и заводского сезона (1 іюня 1911 г.) Опекунскій Совѣтъ по журналу 10 марта 1911 г. отпустилъ Попечительству изъ средствъ Вѣдомства заимообразно 100,000 р.

Означенная сумма была израсходована къ 1 іюня 1911 года. На дальнѣйшее содержаніе учреждений Александровскаго Отдѣленія средствъ не имѣлось.

Нельзя было ожидать дохода и отъ завода, такъ какъ технической экспертизой было установлено, что производство сельско-хозяйственныхъ орудій обходилось заводу значительно дороже продажныхъ рыночныхъ цѣнъ на эти издѣлія и что такимъ образомъ заводъ давалъ не прибыль, а убытокъ для Отдѣленія.

При такихъ условіяхъ Комитетъ Попечительства призналъ невозможнымъ дальнѣйшее существованіе Александровскаго Отдѣленія. Вслѣдствіе этого, согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 7-го октября 1911 г. Положенію Опекунскаго Совѣта, Александровское Отдѣленіе Попечительства было закрыто, школа въ г. Александровскѣ была передана въ вѣдѣніе вновь учрежденнаго Екатеринославскаго Отдѣленія, школа-санаторія въ Евпаторіи была закрыта. Затѣмъ, согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 31 декабря 1911 г. журналу Опекунскаго Совѣта, было постановлено машиностроительный заводъ Отдѣленія продать, или сдать въ аренду и обратить денежныя суммы отъ одной изъ этихъ финансовыхъ операцій на погашеніе долговъ Отдѣленія.

Сдача Александровскаго завода въ аренду представлялась дѣломъ трудно осуществимымъ. Заводъ требовалъ затраги большого капитала, при которой для предпринимателя выгоднѣе было сдѣлаться собственникомъ дѣла, чѣмъ арендаторомъ. Поэтому въ скоромъ же времени пришлось оставить мысль о возможности сдачи завода въ аренду и приступить къ его продажѣ.

Для этой цѣли была образована особая Ликвидационная Комиссія подъ предсѣдательствомъ Товарища Главноуправляющаго Собственной ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Канцеляріи по учрежде-

нямъ ИМПЕРАТРИЦЫ МАРИИ въ составѣ Членовъ Комиссии Управляющаго Контролемъ Вѣдомства, Юрисконсульта и Товарища Предсѣдателя Комитета Попечительства о глухонѣмыхъ.

Еще до разрѣшенія Опекунскимъ Совѣтомъ вопроса о продажѣ завода, бывшему Предсѣдателю Отдѣленія, Дѣйствительному Статскому Совѣтнику М. М. Захарченко было сдѣлано два заявленія о покупкѣ завода.

Одно заявленіе исходило отъ бывшаго Директора завода Кузнецова и бухгалтера Отдѣленія Дражевскаго сообщавшихъ о желаніи нѣсколькихъ мѣстныхъ капиталистовъ пріобрѣсти заводъ за 710, 000 р., на условіи передачи имъ всего актива завода, въ томъ числѣ всѣхъ покупательскихъ векселей и суммъ, состоявшихъ въ долгу за покупателями фабрикатовъ, и съ зачетомъ въ эту сумму долговыхъ обязательствъ Отдѣленія въ суммѣ 745 т. рублей, погашеніе коихъ покупательи принимали на себя.

Кузнецову и Дражевскому было предложено Предсѣдателемъ Отдѣленія подтвердить свое заявленіе письменно и представить полномочія покупателей. Но такого заявленія отъ Кузнецова и Дражевскаго, или отъ какихъ либо мѣстныхъ капиталистовъ ни въ то время, ни въ послѣдующее время не было подано.

Второе заявленіе исходило отъ Бранделя, представителя, нѣкоторыхъ мѣстныхъ заводовъ, сообщавшаго о возможности акціонированія завода въ суммѣ 1.000 000 р. и продажи его компаніи бельгійскихъ капиталистовъ съ условіемъ уплаты Вѣдомству покупной суммы за заводъ акціями.

Письменнаго заявленія по этому вопросу также не было представлено.

Впослѣдствіи Ликвидационной Комиссіей было предложено г. Бранделю принять на себя посредничество по продажѣ завода, но заявленныя имъ условія посредничества, а именно 10⁰ о комиссіоннаго вознагражденіе, авансовая выдача 3000 руб. безъ какой-либо гарантіи продажи и годовой срокъ продажи съ устраненіемъ другихъ комиссіонеровъ, были признаны неприемлемыми.

При обсужденіи 31 декабря 1911 года вопроса о способахъ продажи завода, Опекунскій Совѣтъ призналъ наиболее цѣлесообразнымъ осуществленіе ея при содѣйствіи комиссіонеровъ, такъ какъ пріисканіе покупателей черезъ публикацію считалъ маловѣроятнымъ, въ виду спеціальнаго характера продававшагося имущества.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, ознакомившись съ предложеніемъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Лохвицкаго, онъ представилъ ему исключительное посредничество по продажѣ завода на срокъ до 1-го мая 1912 года.

Посредничество Г. Лохвицкаго, однако оказалось безрезультатнымъ, такъ какъ въ теченіе договорнаго срока имъ не было рекомендовано ни одного покупателя.

По истеченіи срока соглашенія съ г. Лохвицкимъ Комиссіей было предоставлено посредничество въ дѣлѣ продажѣ Александровскаго завода семи комиссіонерамъ, главнымъ образомъ представителямъ мѣстной промышленности.

Извѣстіе о желаніи Попечительства продать Александровскій заводъ въ скоромъ времени получило довольно широкую огласку.

Помимо комиссіонеровъ, интересъ къ этому дѣлу проявилъ рядъ лицъ, запрашивавшихъ Комис-

сію о́зь условіяхъ продажи завода. Лица эти снабжались всѣми относившимися къ заводу свѣдѣніями, описями, планами. Въ частности такія свѣдѣнія были сообщены Товарищу Предсѣдателя Екатеринославскаго Отдѣленія г. Левшину, высказывавшемуся за возможность провести дѣло продажи завода на выгодныхъ условіяхъ въ промышленныхъ кругахъ Екатеринославской губерніи.

Несмотря на сравнительно значительное количество предварительныхъ запросовъ объ условіяхъ продажи Александровскаго завода, въ Ликвидационную Комиссію за полтора года ея дѣйствія поступило лишь два предложенія по покупкѣ завода: отъ комиссіонера Гуревича за 250,000 р. и отъ фирмы „Работникъ“ за 325,000 р., каковая сумма послѣ переговоровъ съ фирмой была повышена ею до 375,000 р. При этомъ фирма „Работчикъ“ поставила условіемъ увеличить площадь участка подъ заводомъ на 7,78 десят. (до 12 дес.), съ уступкой находящагося на прирѣзываемой землѣ зданія школьной больницы, стоимостью (по цѣнѣ выстройки) 8000 р. и совершить самый актъ продажи не позднѣе 1-го іюня 1913 года.

При разсмотрѣніи предложенія фирмы „Работникъ“ о продажѣ ей завода, Комиссія остановилась на слѣдующихъ соображеніяхъ:

1) Оцѣнка завода согласно показаніямъ инвентарей опредѣлялась въ суммѣ 719,707 р. 98 к. въ томъ числѣ земельный участокъ, находящійся подъ заводомъ, въ количествѣ 5,22 дес., въ суммѣ 25,076 р. 80 к., зданіе завода въ суммѣ 238,127 р. 27 к., техническое оборудованіе въ суммѣ 211,208 р. 43 к., готовые фабрикаты въ суммѣ 55,511 р., части фабрикатовъ и матеріалы въ суммѣ 156,794 р. 48 к.

2) Согласно заключенію приглашеннаго въ за-
сѣданіе Комиссіи, *въ качествѣ эксперта, Директора*
Сестротыцкаго Оружейнаго завода Генераль Маюра Ге-
дезнова, принимавшаго участіе по порученію Попе-
чительства въ ревизіи завода въ 1911 году, означен-
ная оцѣнка представлялась преувеличенной, по срав-
ненію съ дѣйствительною стоимостью завода по слѣ-
дующимъ причинамъ: а) инвентарная оцѣнка зданія
завода опредѣлена по стоимости постройки ихъ въ
1909—1910 г. г. по высокимъ цѣнамъ, такъ какъ
постройка производилась въ кредитъ и безъ надле-
жащей экономіи; б) инвентарная оцѣнка техническа-
го оборудованія завода опредѣлена по заготовитель-
ной стоимости оборудованія. Но оборудованіе это
произведено въ кредитъ, по высокимъ цѣнамъ, безъ
торговъ и какого либо соревнованія, причемъ съ
цѣнъ преискуранта, по которому пріобрѣтены стан-
ки, не сдѣлана даже обычная скидка, въ размѣрѣ
20—25%⁰; в) оцѣнка готовыхъ фабрикатовъ опре-
дѣлена по мѣстнымъ рыночнымъ цѣнамъ, но ремонт-
ное состояніе фабрикатовъ представлялось неудо-
влетворительнымъ; г) инвентарная оцѣнка частей
фабрикатовъ и матеріаловъ опредѣлена по чрезмѣр-
но высокой стоимости изготовленія ихъ заводомъ. На
сколько эти оцѣнки преувеличены, видно изъ того,
что изготовленіе одной жатки обходилось заводу въ
среднемъ 126 р., сѣялки 112 р., при стоимости из-
готовленія на частныхъ заводахъ г. Александровска:
жатки 75 р. и сѣялки—68 рублей. Кромѣ того въ
составѣ означенныхъ частей имѣлось значи-
тельное количество частей къ первоначально
выработанному и въ послѣдствіи оставленному заво-
домъ типу фабрикатовъ, имѣвшихъ при продажѣ
завода лишъ стоимость лома, но тѣмъ не менѣе

оцѣненныхъ по стоимости изготовленія ихъ заводомъ; д) инвентарная оцѣнка земельного участка опредѣлена не на основаніи дѣйствительныхъ продажныхъ цѣнъ, а согласно словесной оцѣнкѣ мѣстныхъ жителей и лицъ, принадлежавшихъ къ составу городского управленія.

3) По оцѣнкѣ Генераль-Маіора Гедеонова, основанной на данныхъ, относившихся къ 1911 году, *стоимость завода съ фабрикатами и матеріалами не превышала 151.831 рублей.* При этомъ зданія завода были оцѣнены имъ въ суммѣ 165.000 р.; а техническое оборудованіе завода за скидкой обычнаго "о" на изнашивание машинъ въ суммѣ 152.000 руб., стоимость же готовыхъ фабрикатовъ была опредѣлена въ суммѣ 34.863 р., за скидкой 25 % съ цѣнъ завода, въ зависимости отъ средней стоимости производства фабрикатовъ на заводахъ г. Александровска, принадлежавшихъ частнымъ лицамъ. Оцѣнка лѣсныхъ матеріаловъ твердыхъ породъ лѣса, стали и желѣза была сдѣлана по заготовительной стоимости въ суммѣ 49.630 р. Оцѣнка отдѣльныхъ частей фабрикатовъ и остальныхъ матеріаловъ была произведена по цѣнѣ готовыхъ фабрикатовъ въ зависимости отъ того количества, которое могло быть изготовлено изъ этихъ частей, и за вычетомъ суммы, потребной на изготовленіе фабрикатовъ. Оцѣнка эта выразилась въ суммѣ 38.341 р., такъ какъ согласно смѣтамъ, представленнымъ заводомъ, изъ отдѣльныхъ частей фабрикатовъ могло бы быть изготовлено машинъ на 64.252 руб. съ производствомъ расхода на изготовленіе ихъ въ 25.911 р. ($64.252 - 25.911 = 38.341$ р.)

Земельный участокъ оцѣненъ въ суммѣ 1000 р. десятина, согласно цѣнѣ приобрѣтенія отъ частнаго лица смежнаго участка (1400 руб. дес.), съ умень-

шеніемъ этой цѣны на 400 р. въ виду положенія участка съ сильнымъ уклономъ къ балкѣ и худшаго характера его по сравненію съ пріобрѣтеннымъ отъ частнаго лица земельнымъ участкомъ.

4) Какъ сказано выше оцѣнка завода въ суммѣ 451.834 р. опредѣлена экспертомъ Генераль-Маіоромъ Гедеоновымъ, какъ оцѣнка наивысшая, на основаніи осмотра завода въ 1911 г. безъ удостовѣренія въ ремонтномъ состояніи зданій завода, технического оборудованія, фабрикатовъ и ихъ частей въ 1913 году. Между тѣмъ согласно удостовѣренію завѣдывающаго заводомъ, изъ числа зданій малярный цехъ и деревянныя постройки къ 1913 году крайне обветшали. Крыша въ главномъ зданіи надъ кузнечнымъ цехомъ угрожала паденіемъ, въ стѣнахъ главнаго зданія образовалась, вслѣдствіе оползанія почвы, трещина, проходившая черезъ фундаментъ и представлявшая опасность для зданія. Возможность образованія такой трещины въ зависимости отъ характера земельного участка, расположеннаго на уклонѣ балки, не отрицалась и Генераль-Маіоромъ Гедеоновымъ.

5) Отсрочка продажи завода была крайне убыточна для Попечительства, такъ какъ, независимо отъ возможности серьезнаго поврежденія завода, въ виду оползанія почвы, и отъ необходимости производства крупныхъ расходовъ на ремонтъ завода и содержаніе при немъ служащихъ, техническое оборудование завода ежегодно теряло отъ 10 до 15 % его стоимости (до 22.000 р.), задолженность же Попечительства ежегодно увеличивалась въ виду наростанія по долгамъ $0\frac{0}{0}$, опредѣлявшихся при долгѣ въ 700.000 р. въ суммѣ до 42.000 р. въ годъ.

6) Фирма „Работникъ“ имѣющая акціонерный капиталъ въ 3.000.000 руб. пріобрѣла въ г. Алексан-

дровскѣ нѣскольکو заводовъ сельско-хозяйственныхъ машинъ, вслѣдствіе чего создала такую конкуренцію, при которой продажа Александровскаго завода другимъ лицамъ для того же дѣла чрезвычайно затруднялась. Продажа же завода для приспособленія его подъ другое производство неизбѣжно была сопряжена съ значительнымъ обезцѣненіемъ покупателями всего спеціального его оборудованія.

По соображеніи вышеуказанныхъ обстоятельствъ и принявъ во вниманіе, что при несовершеніи сдѣлки съ фирмой „Работникъ“ едва ли представлялась бы возможность продать заводъ ранѣе чѣмъ черезъ годъ и что за это время Попечительство потерпѣло бы значительный убытокъ на амортизаціонномъ обезцѣненіи завода и на приращеніи $0\frac{0}{0}$ по долгамъ, Комиссія пришла къ заключенію о необходимости принять предложеніе фирмы „Работникъ“.

Заключеніе Комиссіи было передано на обсужденіе Комитету Попечительства, который вполнѣ присоединился къ ея соображеніямъ и призналъ продажу Александровскаго завода за 375.000 руб. фирмѣ „Работникъ“ отвѣчающимъ интересамъ Попечительства.

По разсмотрѣннн настоящаго дѣла въ Сметной Комиссіи, Опекунскій Совѣтъ 31 мая 1913 г. постановилъ продать Александровскій заводъ фирмѣ „Работникъ“ на предложенныхъ ею условіяхъ, на что 7 іюня 1913 года было испрошено ВЫСОЧАЙШЕЕ ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА соизволеніе.